



## Maison contemporaine à La Garde Freinet

3 450 000 €

Très belle propriété sur un terrain de plus de 2 hectares entouré de nature boisée et offrant une magnifique vue panoramique sur les collines et un aperçu sur la mer. La villa, récente, est en parfait état. Elle comprend un séjour traversant, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 4 chambres avec salles d'eau ou bains en suite, cellier, buanderie, bureau, cuisine d'été, salle d'eau, de nombreuses loggias, terrasses et un patio avec bassin. Plus salles home cinéma et gymnastique en sous-sol et un appartement indépendant de type T2 de 75 m<sup>2</sup>. Grande cave climatisée professionnelle de 145 m<sup>2</sup>. Équipements et prestations haut de gamme : sol en pierre d'Egypte, domotique, sonorisation intégrée et piscine miroir chauffée de 13 X 6 mètres. Garages, jeu de boules, mur de tennis, serre, poulailler, potager et très bel espace barbecue.

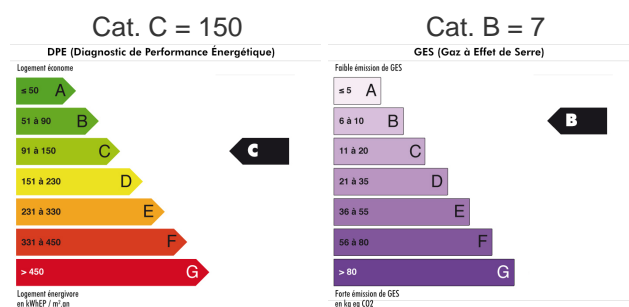
### Informations complémentaires

- 1 entrée
- 1 cave professionnelle climatisée (145 m<sup>2</sup>)
- 1 appartement 2 pièces, cuisine équipée (75 m<sup>2</sup>)
- 2 cuisines d'été
- 1 salle home cinema
- 1 salle de sport
- 1 buanderie
- 1 salle de bains / toilettes
- 3 salles de douche / toilettes
- 1 chambre de maître
- 3 chambres
- 1 cellier
- 1 cuisine équipée
- 1 salle à manger
- 1 séjour
- 2 garages dont 1 pour 4 voitures

### Prestations

Air conditionné, Aspiration centralisée, Domotique, Volets roulants électriques, Barbecue, Forage, Alarme, Jeu de boules, Piscine, Tennis, Arrosage, Éclairage extérieur

### Diagnostics



### Informations

Référence	RA2025
Ville	La Garde-Freinet
Exposition	Sud
Surface habitable	370 m <sup>2</sup>
Niveaux	3
Pièces	7
Surface terrain	20 032 m <sup>2</sup>
Vue	Panoramique - Campagne
Construit en	2010
Chauffage	Au sol, Electrique
Assainissement	Fosse septique

