



## Villa avec vue mer design contemporain

4 200 000 €

Villa contemporaine d'environ 220 m<sup>2</sup> rénovée entièrement et située sur un terrain de 2050 m<sup>2</sup> très proche du golf de Beauvallon à Grimaud. Exposée plein sud elle offre une vue mer sur tout le golfe et le village de St Tropez. Elle comprend une entrée avec toilettes invités, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une buanderie équipée, 3 chambres avec salles d'eau et wc et une chambre avec salle de bains/wc et dressing. À l'étage se trouve la chambre de maître avec baignoire, salle d'eau attenante, dressing et terrasse. La villa bénéficie au sous-sol d'une salle de sport, d'un sauna/hammam et toilettes et d'un garage. Équipements et décoration modernes : domotique, vidéo surveillance, bornes de recharge pour voitures électriques. Piscine chauffée, jacuzzi, petit potager et vignes. Très belles prestations, vendue meublée et parfaitement aménagée.

### Maison principale

- 1 séjour
- 1 cuisine américaine
- 4 chambres
- 1 chambre de maître
- 1 dressing
- 2 salles de bains / toilettes
- 3 salles de douche / toilettes
- 1 buanderie
- 1 terrasse
- 1 atelier
- 1 toilette pmr

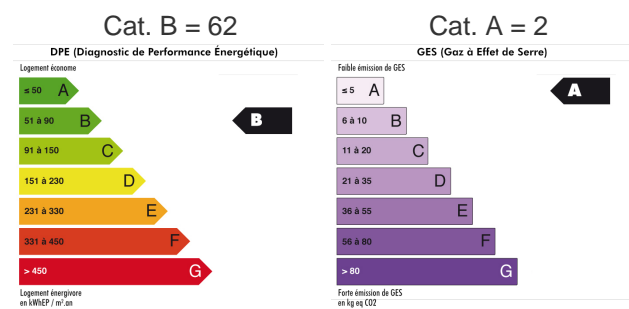
### Sous-sol

- 1 toilettes
- 1 salle de sport
- 1 garage
- 1 hammam /Sauna

### Prestations

, Cheminée, Jacuzzi, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Vidéo surveillance, Jeu de boules, Piscine, Sauna, Meublé, Portail électrique

### Diagnostics



### Informations

Référence	BL3047
Ville	Grimaud
Exposition	Sud
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Niveaux	3
Pièces	6
Surface terrain	2 050 m <sup>2</sup>
Vue	Panoramique - Mer
Rénovation	2021
Chauffage	Climatisation, Pompe à chaleur
Assainissement	Fosse septique
Taxe foncière	1 846 €

