



Authentique bastide dans les vignes à Grimaud

3 100 000 €

Exceptionnel, à 800 mètres de Port Grimaud, très belle propriété de 37 000 m² comprenant 2 hectares de vignes. Elle est composée d'une ancienne maison provençale rénovée avec des matériaux traditionnels de qualité et d'un cabanon ancien.

La maison principale comprend une entrée, une grande cuisine, une salle à manger avec cheminée et 2 grands séjours en enfilade, le tout ouvrant sur de larges terrasses et sur le jardin. La maison et ses annexes bénéficient actuellement de 6 chambres et 5 salles d'eau/bains. Très belle piscine chauffée, forage et vieux puits, beaucoup de charme.

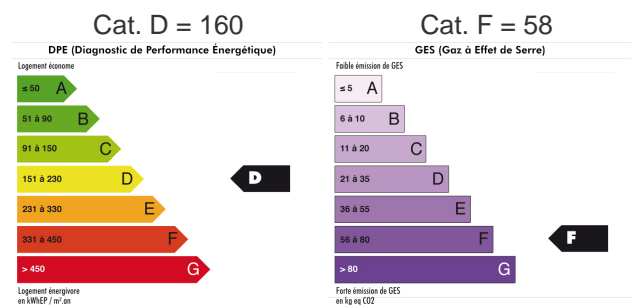
Informations complémentaires

- 2 cuisines Indépendante
- 1 pool house (22 m²)
- 1 terrasse
- 1 maison (32 m²)
- 1 buanderie
- 6 toilettes
- 3 salles de douche
- 2 salles de bains
- 6 chambres
- 3 salons
- 1 salle à manger
- 1 jardin 1,9 hectare de vigne

Prestations

- Cheminée
- Piscine
- Forage
- Arrosage
- Puits

Diagnostics



Informations

Référence	BE1807
Ville	Grimaud
Exposition	Sud
Surface habitable	345 m ²
Niveaux	3
Pièces	10
Surface terrain	37 034 m ²
Vue	Campagne
Rénovation	2000
Chauffage	Fioul / Mazout
Assainissement	Fosse septique
Taxe foncière	5 058 €

