



Villa contemporaine haut de gamme avec vue mer

4 850 000 €

Située dans un environnement privilégié, à pieds des plages et restaurants, sur un beau terrain paysagé de 2200 m², villa construite en 2017 de 393 m². Elle bénéficie d'une très belle vue sur toute la baie de St Tropez depuis ses principales pièces de vie aux grandes ouvertures sur le jardin. Elle est composée d'un hall d'entrée avec toilettes invités, un séjour avec cheminée, un salon, salle à manger, cuisine ouverte équipée, 6 chambres en suite dont une master donnant sur une terrasse privative en tek avec jacuzzi et de nombreuses dépendances : salle de jeux, salle de sport, buanderie, cave a vins climatisée et sécurisée, double garage. Piscine miroir chauffée de 16X5.5 mètres. Patio avec bassin, volets roulants alu, vitres blindées, alarme. Prestations de grande qualité.

Informations

Référence	AD2073
Ville	Grimaud
Exposition	Sud
Surface habitable	393 m ²
Niveaux	2
Pièces	8
Surface terrain	2 200 m ²
Vue	Mer
Construit en	2017
Chauffage	Au sol, Pompe à chaleur
Taxe foncière	4 296 €

Informations complémentaires

- 1 entrée
- 1 salle de sport
- 1 salle de jeux
- 1 cave à vins climatisée
- 1 lingerie
- 2 salles de bains / toilettes
- 4 salles de douche / toilettes
- 6 chambres
- 1 salon
- 1 cuisine équipée
- 1 séjour
- 2 garages

Prestations

- Air conditionné
- Domotique
- Double vitrage
- Jacuzzi
- Volets roulants électriques
- Éclairage extérieur
- Alarme
- Piscine
- Cheminée

Téléphone : +33 4 94 55 21 84
 contact@thoniel-immobilier.com
 www.thoniel-immobilier.com

Diagnostics

