



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

PROPRIETE DE CHARME AVEC VUE  
PANORAMIQUE, TENNIS ET PISCINE

1 490 000 €

Réf. SC3087



## Description

---

Entre la Garde Freinet et Grimaud, sur un terrain d'1,3 hectare avec une magnifique vue sur les collines, le château de Grimaud et un bel aperçu mer, 2 bâtisses en pierre offrant au total 230 m2 environ et 7 chambres. Travaux à prévoir. Piscine, tennis, beaucoup de charme, au calme absolu.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 11 580 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud Sud-est
- Vue : Panoramique - Collines
- Etage : Plain-pied
- Pièces : 8
- Construit en 1964
- Rénovation : 1990
- Taxe foncière : 3 729 €
- Prix : 1 490 000 €

Consommation énergétique

Dpe non applicable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Jeu de boules
- Piscine
- Tennis
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez