



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

PROPRIETE ANCIENNE AU CHARME
EXCEPTIONNEL A LA GARDE-FREINET

1 950 000 €

Réf. PO3148



Description

A 2,5 km du village de la Garde-Freinet, sur un terrain de plus de 10 hectares, propriété ancienne au charme exceptionnel, avec restanques, superbes arbres, bassin et source.

La maison, datant du 18^e siècle se situe au calme absolu, au cœur d'une campagne préservée.

D'une surface d'environ 230 m², elle est composée d'un très grand séjour avec cheminée, une cuisine avec grand cellier voûté, un petit salon avec cheminée, 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Une buanderie, un wc indépendant et un grenier viennent compléter l'ensemble, ainsi qu'une ancienne étable accolée à la maison qui peut être aménagée.

La propriété comprend également une maison annexe d'une surface d'environ 100 m² avec piscine et offrant une superbe vue.

A l'entrée de la propriété se trouve aussi un grand garage.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 330 m²
- Surface terrain : 104 588 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique - Campagne
- Niveaux : 4
- Pièces : 6
- Construit en 1700
- Taxe foncière : 3 291 €
- Prix : 1 950 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 118 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 30 kg CO₂ / m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3268 € ~ 4422 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Chauffage : Gaz
- Assainissement : Fosse septique



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez