



GRIMAUD

VILLA RECENTE AU PIED DU VILLAGE DE
GRIMAUD

1 950 000 €

Réf. CA3116



Description

Construite en 2021 sur un terrain de 2243 m² avec piscine, villa de 235 m² située dans un environnement privilégié, calme et résidentiel. Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger/salon donnant sur une terrasse couverte et 5 chambres avec salles de bains/eau, dont une chambre de maître à l'étage avec dressing et terrasse. La maison dispose également d'un garage double avec accès à un cellier. Très jolie vue sur le village et la campagne.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 238 m²
- Surface terrain : 2 243 m²
- Exposition : Sud
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Construit en 2021
- Prix : 1 950 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 55 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 1 kg CO₂ / m².an (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Portail électrique
- Piscine
- Air conditionné
- Interphone
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez